



Global Owner · Resale
Construcción y venta de
propiedades en EE.UU.
con salida clara

Ganancia en dólares · Gestión
integral · Estrategia definida



¿QUÉ ES GLOBAL OWNER · RESALE?

Global Owner · Resale es una estrategia de inversión diseñada para inversores que buscan obtener una ganancia en dólares mediante la construcción y posterior venta de una vivienda unifamiliar en Estados Unidos.

Allied gestiona la operación de forma integral, desde la estructuración legal y la ejecución del proyecto, hasta el posicionamiento comercial y el cierre de la venta.

Una estrategia con horizonte definido y salida planificada, ideal para capitalizar la inversión en un plazo claro, con control y previsibilidad.



TIPOLOGÍAS DISPONIBLES COMPARATIVO DE PROYECTOS

CONCEPTO	SEVILLA	LIVERPOOL
Tipología	Single Family	Single Family
Configuración	3 dormitorios 2 baños	3 dormitorios 2 baños
Superficie total	1.355 SF	1.561 SF
Vehículo del inversor	LLC propia	LLC propia
Estrategia	Construcción + Venta	Construcción + Venta



INTEGRACIÓN DE LA INVERSIÓN

Modelo financiero unificado por pliegos

PLIEGO	SEVILLA	LIVERPOOL	ALCANCE DE PLIEGO (aplica a ambas tipologías)
Pliego 1 Inicio	USD 67.000	USD 72.500	Constitución de LLC, apertura de cuenta bancaria, compra de lote, permisos municipales y convenio con constructora
Pliego 2 Estructura	USD 74.000	USD 84.750	Fundaciones, plomería, instalaciones subterráneas, estructura completa y techo colocado
Pliego 3 Terminaciones y Cierre	USD 74.000	USD 84.750	Terminaciones finales, pintura completa, instalación de appliances, jardinería, driveway y obtención del C.O. (Certificado de Ocupación)
INVERSIÓN TOTAL	USD 215.000	USD 242.000	Integración completa del proyecto hasta su finalización

La inversión se integra por hitos de obra certificados, permitiendo control financiero, trazabilidad de fondos y una ejecución ordenada del capital hasta la obtención del Certificado de Ocupación.



RESULTADO DE LA OPERACIÓN

Horizonte promedio | 12 – 14 meses

Resultado final | Capital + Ganancia,
acreditada en la cuenta bancaria de tu compañía

TIPOLOGÍA	ROI ESTIMADO	RETORNO ESTIMADO
Sevilla	13% a 15%	USD 30.000
Liverpool	14% a 17%	USD 40.000

CONVENIOS CON BANCA PRIVADA

- Calificación crediticia online
- Créditos hipotecarios hasta 97%
- Ampliación del universo de compradores
- Reducción de tiempos de cierre



GESTIÓN COMERCIAL INCLUIDA

- Posicionamiento en MLS y portales inmobiliarios
- Producción profesional de material comercial:
- Fotografías HD
- Tour 360°
- Contenido optimizado para comercialización
- Estrategia de pricing
- Gestión de visitas
- Negociación y cierre de la venta

GESTIÓN INCLUIDA EN TODOS LOS PROYECTOS

- Constitución de la LLC del inversor
- Apertura de cuenta bancaria en EE.UU.
- Administración de fondos mediante Escrow Agent
- Auditoría de obra por hitos certificados
- Coordinación integral del proyecto
- Estrategia de salida
- Optimización fiscal de la operación



¿QUÉ TIPOLOGÍA SE ADAPTA MEJOR A TU PERFIL INVERSOR?

Agendá una reunión 1:1 con un asesor Allied y evaluá una estrategia de inversión en dólares, con salida clara y gestión integral.

AGENDÁ UNA REUNIÓN 1:1 CON UN ASESOR ALLIED

Allied