



Global Owner · Renta
Ingresos mensuales en
dólares siendo propietario
en EE.UU.

Estructura legal propia · Gestión
integral · Control y trazabilidad



¿QUÉ ES GLOBAL OWNER · RENTA?

Global Owner · Renta está diseñado para inversores que buscan **generar ingresos mensuales en dólares y apreciación del inmueble**, participando en la construcción de una vivienda unifamiliar en Estados Unidos.

El inversor es **propietario del activo y del vehículo de inversión (LLC propia)**, mientras Allied gestiona de manera integral el proyecto, desde la **estructuración legal** hasta la **administración de la renta**.

Un modelo **llave en mano**, con **control, trazabilidad y acompañamiento profesional**.

Ideal para inversores que buscan **ingresos mensuales y construcción patrimonial a largo plazo**.



MODELOS GLOBAL OWNER · RENTA

CONCEPTO	BARCELONA	MILANO
Tipología	Single Family	Single Family
Configuración	3 dormitorios · 2 baños	3 dormitorios · 2 baños
Diseño	Vivienda principal con 1 garage	Vivienda sin garage con espacio adicional habitable
Unidades de renta	1 unidad	2 unidades independientes
Vehículo del inversor	LLC propia	LLC propia
Inversión total estimada	USD 215.000	USD 219.000
Renta neta anual estimada	USD 16.300	USD 20.444
ROI neto por renta	7,58%	9,34%
Tipo de contrato	Contrato residencial único	Posibilidad de dos contratos independientes
Revalorización estimada del inmueble (Potencial venta)	14% promedio	14% promedio



INTEGRACIÓN DE LA INVERSIÓN

Modelo financiero unificado por pliegos

PLIEGO	BARCELONA	MILANO	ALCANCE DE PLIEGO (aplica a ambas tipologías)
Pliego 1 Inicio	USD 67.000	USD 70.000	Constitución de LLC, apertura de cuenta bancaria, compra de lote, permisos municipales y convenio con constructora
Pliego 2 Estructura	USD 74.000	USD 74.500	Fundaciones, plomería, instalaciones subterráneas, estructura completa y techo colocado
Pliego 3 Terminaciones y Cierre	USD 74.000	USD 74.500	Terminaciones finales, pintura completa, instalación de appliances, jardinería, driveway y obtención del C.O. (Certificado de Ocupación)
INVERSIÓN TOTAL	USD 215.000	USD 219.000	Integración completa del proyecto hasta su finalización



MODELO BARCELONA

Vivienda unifamiliar para renta residencial

El modelo **Barcelona** es una vivienda unifamiliar tradicional, compuesta por una **unidad principal con garage**, desarrollada bajo estándares constructivos y de mercado orientados a una **demanda residencial sólida y sostenida**.

Es un activo pensado para **renta estable en dólares**, con una tipología ampliamente demandada por el mercado, lo que favorece la ocupación, la rotación eficiente y la conservación del valor del inmueble en el tiempo.

La estructura del proyecto permite al inversor contar con **control patrimonial directo**, ingresos mensuales y un activo inmobiliario en un mercado con seguridad jurídica.



MODELO MILANO

Tipología validada para
renta optimizada

El modelo **Milano** es una tipología desarrollada **sin garage**, incorporando desde el diseño un **espacio adicional habitable** que permite configurar **dos unidades de renta independientes**.

Este formato se encuentra **validado por el equipo legal de Allied** y responde a **configuraciones habitacionales habitualmente utilizadas** en las ciudades donde se desarrollan nuestros proyectos de inversión.

La vivienda está concebida desde origen para **optimizar el ingreso mensual**, permitiendo celebrar **dos contratos de alquiler independientes**, sin afectar la funcionalidad ni la privacidad de cada unidad.



REVALORIZACIÓN DEL INMUEBLE

¿Qué significa revalorizar en Global Owner · Renta?

Además del flujo mensual por renta, los proyectos presentan una **revalorización del inmueble** que surge de la diferencia entre el **costo total de desarrollo** y el **valor de mercado una vez finalizada la obra**.

Este diferencial constituye la **apreciación patrimonial del activo desde su origen**, reflejada en los valores estimados de cada tipología según su configuración y posicionamiento en el mercado.

La revalorización **complementa la renta mensual**, permitiendo construir patrimonio en Estados Unidos a través de activos reales, con estructura legal propia y gestión integral.



GESTIÓN INCLUIDA

(Aplica para todas las tipologías)

- Constitución de la LLC del inversor
- Apertura de cuenta bancaria en EE.UU.
- Contratos con constructora
- Escrow Agent para control de fondos
- Auditoría de avances de obra
- Puesta en renta del activo
- Administración de la renta
- Reportes periódicos
- Asesoramiento fiscal e impositivo



EVALUÁ QUÉ MODELO SE ADAPTA MEJOR A TU ESTRATEGIA DE RENTA EN DÓLARES.

Agendá una reunión 1:1 con un asesor Allied y analizá una inversión inmobiliaria en EE.UU. con estructura legal propia, control y trazabilidad.

AGENDÁ UNA REUNIÓN 1:1 CON UN ASESOR ALLIED

Allied