



Prime Fund

Rendimientos en dólares con estructura profesional

Estrategias de capitalización y liquidez ·
Gestión integral · Optimización fiscal



¿QUÉ ES PRIME FUND?

Prime Fund es un **fondo de inversión colectivo** que permite a inversores extranjeros participar de manera conjunta en proyectos de real estate en Estados Unidos, sinergiando capital dentro de una estructura profesional administrada por Allied.

A través de este modelo, el inversor accede a rendimientos en dólares sin necesidad de viajar, contar con visa ni gestionar la operación. La participación es 100% remota, con una gestión simple y eficaz, que incluye asesoramiento integral para la apertura de cuenta bancaria en EE.UU. de manera remota y online.

Prime Fund opera bajo una estructura legal y fiscal optimizada, que permite exención del pago de impuestos en Estados Unidos, con contratos de inversión desde 24 meses y tickets a partir de USD 35.000.

En la siguiente sección se presentan los dos formatos de participación disponibles, para que cada inversor defina cómo priorizar su rentabilidad:

- Capitalización al cierre del ciclo
- Liquidez anual



ESTRATEGIAS SEGÚN TU PERFIL DE INVERSIÓN

Las siguientes estrategias presentan escenarios estimados según montos y plazos de referencia. Los rendimientos son fijos y validados en una contrato con legislacion internacional.

Estrategia de Capitalización (Cobro al cierre del ciclo)

CAPITAL INVERTIDO	PLAZO	RENDIMIENTO TOTAL	RESULTADO FINAL	VEHÍCULO
USD 35.000 - 99.000	24 meses	16%	Capital +16%	Persona física / LLC
USD +100.00	24 meses	18%	Capital +18%	Persona Física / LLC
USD +200.000	36 meses	30% + PLUS	Capital + 30% + PLUS	LLC recomendada

PLUS incluye

- ✓ Constitución de LLC
- ✓ Apertura de cuenta bancaria
- ✓ Declaración jurada 1065



Estrategia de Liquidez (Cash-Out anual))

CAPITAL INVERTIDO	PLAZO	RENDIMIENTO ANUAL	MODALIDAD DE COBRO	OBSERVACIONES
USD 35.000 - 99.000	24 meses	6,5% anual	Cobro anual rendimiento	Opción de liquidez anual
USD +100.00	24 meses	7,5% anual	Cobro anual rendimiento	Opción de liquidez anual

Prime Fund permite definir la estrategia al ingreso, priorizando resultado final o liquidez periódica.

La estructura contempla optimización fiscal y el inversor se encuentra eximido del pago de impuestos en EE.UU.

Consultar por constitución de LLC y apertura bancaria remota.



¿ES PRIME FUND ADECUADO PARA TU PERFIL INVERSOR?

Cada estrategia se define en función del capital, el horizonte temporal y los objetivos financieros de cada inversor.

[AGENDÁ UNA REUNIÓN 1:1 CON UN ASESOR ALLIED PARA CONOCER MÁS](#)

Evaluamos tu perfil y te presentamos la estrategia más conveniente dentro de Prime Fund.

Allied